ROMÂNIA
Judeţul BOTOŞANI
Consiliul Judeţean Botoşani
Direcţia Arhitect Şef

Ca urmare a cererii adresate de[1] NIGEL NICOLAE FLORIN cu domiciliul/~~sediul~~[2]) în judeţul Botoşani, municipiul/~~oraşul/comuna~~ Dorohoi, satul ---, sectorul ---, cod poştal ---, str. 1 Decembrie, nr. 24A, bl. S3, sc. ---, et. 1, ap. 5, telefon/fax 0745264489, e-mail ---, înregistrată la nr. 22112 din 11.12.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 7 din 29.03.2022

pentru Planul urbanistic zonal[3]: OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE FOIŞOR ŞI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN,
generat de imobilul[4]: teren situat în extravilanul municipiul Dorohoi, CF nr. 55168; Pc nr.425/10; S teren = 4.285 mp,
Iniţiator: NIGEL NICOLAE-FLORIN cu domiciliul în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, nr.24A, et.1, ap.5
Proiectant: B.I.A. MIHĂILESCU MIHAI cu sediul în str. Ştefan Luchian, nr.24, municipiul Botoşani.
Specialist cu drept de semnătură RUR: carh. Mihai M. MIHĂILESCU – D_2, E_1.
Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată în P.U.Z: Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Dorohoi, Str. Terina, fn; delimitare: **la nord** de terenuri agricole extravilan proprietăţi private, **la vest** de terenuri agricole extravilan proprietăţi private, **la sud** de teren domeniul public str. Ţerinca, **la est** de terenuri proprietate privată,
Suprafaţa zonei studiate în cadrul doc. P.U.Z. = 4.285 mp, Suprafaţa zonei reglementate în cadrul doc. P.U.Z. = 1.919 mp.
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- Extravilan: TAG – Zonă terenuri agricole;
- regim de construire: ---;
- funcţiuni predominante: TAG - Zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi);
- POT max = ---; - CUT max = ---; - H max = ---;
- retragerea minimă faţă de aliniament = ---;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = ---;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = ---;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR 10 - Lm – locuinţe cu dotari complementare cu regim mic de înălţime ;
- regim de construire: discontinuu ; - regim de înălţime max: S+P+1E ;
- funcţiuni predominante: Zonă locuinţe individuale (unifamiliale) cu dotări complementare;
- POT max = 25,00 % ; - CUT max = 0,50 ; - H max = 10,00 metri la cornişă/atic ;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 39,17 metri ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 3,00 metri ;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 5,00 metri ;
- circulaţii şi accese: accesul pe terenul proprietate se face din str. Ţerinca ;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există reţele de alimentare cu apă, reţea canalizare şi energie electrică .

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de **17.02.2022** se **avizează favorabil/cu condiţii/~~nefavorabil~~** Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiţii:
---.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia P.U.Z se va aproba prin hotărâre a consiliului local, aceasta va stabili şi perioada de valabilitate a documentaţiei P.U.Z în funcţie de complexitatea şi prevederile acesteia.

După aprobare, primăria este obligată să transmită hotărârea însoţită de documentaţia de aprobare PUZ către O.C.P.I, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară în conformitate cu prevederile art.47[1], alin.(2) din Legea nr. 350/2001

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 139 din 22.06.2020, emis de Primăria Municipiului Dorohoi.

Arhitect-şef,
Paul-Cristian Hruşcă

CONSILIUL JUDEŢEAN BOTOŞANI
ARHITECT ŞEF